Nr. 19. Pszczyna, dnia 8 maja 1937.

GAZETA URZĘDOWA

POWIATU PSZCZYŃSKIEGO.

Wychodzi w każdą s o b o t ę. Prenumerata kwartalna wraz z przesyłką 3,80 zł. Ogłoszenia za wiersz dwułamowy lub jego miejsce 0,40 zł., z obcych powiatów 0,50 zł. Przyjmowanie ogłoszeń do środy. Abonament przyjmuje każdy urząd pocztowy.

Za redakcję odpowiedzialny: Sekr. A. W r ó b e l, Wydział Powiatowy. Nakładem powiatu Pszczyńskiego i drukiem firmy A l f o n s L o k a y w P s z c z y n i e.

Część urzędowa.

(Przedruk z Gaz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 15 kwietnia 1937 r. Nr. 15, poz. 109)

Urząd Wojewódzki Śląski
Wydział samorządowy.
Nr Sm. 6/1/3. Katowice, dnia 8 kwietnia 1937 r

Do

Panów Przewodniczących,
Wydziałów Powiatowych w Katowicach, Lublińcu, Pszczynie, Rybniku, Świętochłowicach, Tarnowskich Górach,
Panów Starostów w Bielsku i Cieszynie,
Panów Burmistrzów miast:
w Katowicach, Bielsku, Cieszynie, Chorzowie, Lublińcu, Miasteczku, Mikołowie, Mysłowicach, Pszczynie, Rybniku, Siemianowicach Śląskich, Skoczowie, Starym Bieruniu, Strumieniu, Tarnowskich Górach, Wodzisławiu, Woźnikach, Żorach

w sprawie interpretacji art. 17 śląskiej ustawy o ochronie lokatorów.

Według Postanowień art. 17 ustawy z dnia 16 grudnia 1926 r. w sprawie ochrony lokatorów w brzmieniu, ogłoszonym obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 6 grudnia 1935 r. (Dz. U. Śl. Nr 22, poz. 31) właściciel domu może wynająć opróżnione mieszkanie tylko za zezwoleniem urzędu gminnego, t. zn. jeżeli właściciel domu zamierza wynająć mieszkanie najemcy, t. j. lokatorowi. Nie zawiera ustawa natomiast żadnych postanowień, jak postąpić należy, gdy o dane mieszkanie ubiega się sam właściciel domu. Wobec tego Urząd Wojewódzki, wskutek podniesionych wątpliwości w tym względzie wyjaśnia po zasięgnięciu opinii Prokuratorii Generalnej R. P., co następuje:

Powołana wyżej ustawa o ochronie lokatorów odnosi się — jak zresztą sama nazwa wskazuje — do stosunków prawnych **najmu** budynków wzgl. ich części składowych. Podkreśla to wyraźnie art. 1 tejże ustawy.

Najem jest stosunkiem obligatoryjnym, dla którego powstania ustawa wymaga porozumienia pomiędzy osobą wynajmującego a najemcą — inaczej lokatorem — co do przedmiotu najmu (art. 370 kz.). Jeżeli chodzi nie o mieszkanie urzędnicze z art. 18 ustawy o ochronie lokatorów, to, gdy mieszkanie zajmuje sam właściciel nieruchomości, nie podpada taki stosunek pod pojęcie najmu, gdyż prawo używania i użytkowania mieszkania przez właściciela nieruchomości jest wypływem jego prawa własności (§ 903 kz.).

Zajmowanie mieszkania przez właścicieli jest realizacją prawa bezwzględnego (własności), podczas gdy zajmowanie go przez lokatora jest wypływem prawa obligatoryjnego, ustalonego omową najmu.

Art. 17 śląskiej ustawy o ochronie lokatorów ogranicza wyraźnie prawa właścicieli nieruchomości, lecz tylko odnośnie do **wynajęcia** opróżnionego mieszkania. Przepis ten posiada charakter wyjątkowy, jak zresztą cała ustawa, która zaznacza swój wyjątkowy charakter w art. 1, wobec czego interpretacja rozszerzająca jest niedopuszczalna.

Uzasadniony jest więc wniosek, że właściciel domu, obejmując opróżnione w nim mieszkanie, **nie potrzebuje zezwolenia urzędu gminnego, przewidzianego w art. 17** śląskiej ustawy o ochronie lokatorów. Uzależnienie objęcia od takiego zewolenia byłoby jeszcze dalszym ograniczeniem prawa własności, co niewątpliwie wychodziłoby poza zamierzenia ustawodawcy. Oczywiste jest, że wyżej podana teza nie ma zastosowania do tak zwanych mieszkań urzędniczych z art. 18 ustawy, tj. takich mieszkań, które były zajęte przez funkcjonariusza, opuszczającego mieszkanie, chyba, że właściciel domu, zamierzając sam objąć takie mieszkanie, odda mieszkanie równowartościowe w tejże miejscowości do dyspozycji władz (art. 18 pkt. 5). Wówczas objęcie mieszkania we własnym domu uzależnione jest od przydziału przez urząd gminny, zaś brak przydziału podlega sankcjom z art. 18 pkt. (7) powołanej ustawy.

Za Wojewodę:
(—) Dr Dworzański,
Naczelnik Wydziału.

Nr Wet. 12/c/21.

Pszczyna, dnia 26 kwietnia 1937 r.

W gminie Kobiór stwierdzono u psa niewiadomego pochodzenia wściekliznę.

Za Starostę:
(Dr. Leśniowski)

Nr Wet. 12/c/22.

Pszczyna, dnia 28 kwietnia 1937 r.

W gminie Suszec stwierdzono u psa nieznanego pochodzenia wściekliznę.

Za Starostę:
(Dr. Leśniowski)

Nr Wet. 12/c/23.

Pszczyna, dnia 29 kwietnia 1937 r.

W gminie Goczałkowice-Zdrój stwierdzono urzędowo wściekliznę psa w zagrodzie Grzyba Jana.

Za Starostę:
(—) Dr. Leśniowski

Wydział Powiatowy

Pszczyna, dnia 30 kwietnia 1937 r.

dot: Zamknięcie drogi
Halemba-Orzesze.

Zamknięcie drogi.

Z powodu przebudowy drogi zamyka się dla wszelkiego ruchu kołowego drogę wojewódzką Halemba-Orzesze w powiecie pszczyńskim na odcinku km 22 000 — 24 100 (przez Paniowy) od skrzyżowania z drogą powiatową Mokre-Paniowy do granicy z powiatem rybnickim w czasie od 10 maja do 10 lipca 1937 r.

Objazd samochodów do Żor przez Śmiłowice-Mokre-Zawiść.

Objazd miejscowy przez Paniowy - Mokre-Bujaków.

STAROSTA
i Przewodniczący Wydziału Powiatowego:
(—) Dr. Jarosz.

WYDZIAŁ POWIATOWY
Nr. F. Z. D. 16-g/2. Pszczyna, dnia 7 maja 1937 r.
Dot.: drogi Murcki - Tychy
zwózka materiałów.

PRZETARG

na zwózkę materiałów ze stacji Murcki do przebudowy drogi Murcki-Kobiór od granicy powiatu katowickiego t. j. od km 6,2 do km 10,2, a mianowicie na zwózkę kostki granitowej, licaków krawężnikowych, brukowca w ilości ogólnej około 7 000 ton rozpisuje Wydział Powiatowy w Pszczynie z terminem wnoszenia ofert **do dnia 18. bm. do godziny 10-tej** do biura Powiatowego Zarządu Drogowego w Pszczynie. W ofertach należy podać cenę za zwózkę 1 tony materiału średnio na cały podany odcinek drogi, z równoczesnym rozwiezieniem i z upryzmowaniem na poboczach drogi w terminach, które określi umowa.

Do ofert należy dołączyć wadium 5 % całkowitej kwoty. Wydział Powiatowy zastrzega sobie wolny wybór oferenta.

Przewodniczący Wydziału Powiatowego:

(—) Dr Jarosz.

UCHWAŁA.

Komisaryczny Wydział Powiatowy stwierdza, że w budżecie administracyjnym na rok 1937/38 niema pokrycia wydatków na budowę i utrzymanie dróg powiatowych w wysokości 70 000,— zł oraz, że brakuje także pokrycia kwoty 304 000,— zł według projektu 5-letniego planu budowy dróg powiatowych. Wobec tego uchwala się dla uzyskania potrzebnego kredytu pobrać w roku 1937/38 specjalną opłatę drogową w wysokości 10 % państwowego podatku przemysłowego i gruntowego, wymierzonego w roku poprzednim na terenie gmin wiejskich powiatu.

W myśl § 2 ust. 1 statutu powiatowego z dnia 30. IV. 1934 r. w przedmiocie poboru specjalnych opłat drogowych rozkłada się potrzebną sumę kredytu na poszczególne źródła dochodowe jak następuje:

a) na państwowy podatek gruntowy 10 000,- zł
b) „ „ „ przemysłowy 77 000,- zł

Wymiar państwowego podatku przemysłowego w roku 1936 wynosił (przy uwzględnieniu ubytków z tytułu odpisów etc.) . . 770 000,- zł a wymiar państwowego podatku gruntowego (po uwzględnieniu ubytku z tytułu wymiaru drobnych kwot podatkowych) . . . 100 000,- zł

Wobec tego przypada do uiszczenia od obu kategoryj podatków po 10 % tytułem specjalnej opłaty drogowej.

Kwotę uzyskaną ponad 70 000,- zł przeznacza się na częściowe wykonanie 5-letniego planu budowy dróg powiatowych.

Równocześnie uchwala się nie pobrać opłaty drogowej od komunalnego podatku budynkowe-

go jak również nie pobrać opłaty w tych przypadkach, gdzie wymiar opłaty nie przekroczy 2,- zł.

Pszczyna, dnia 11 lutego 1937 r.

Komisaryczny Wydział Powiatowy:
(—) Dr. Jarosz,
(—) Wieczorek, (—) Koj, (—) Ligoń,
(—) Karuga, (—) Godziek, (—) Grajcarek.

Na zasadzie art. 19 ustawy z dnia 9 stycznia 1933 r. (Dz. Ust. Śl. nr 3, poz. 3) o budowie i utrzymaniu dróg publicznych w Województwie Śląskim oraz na podstawie art. 32 ustawy o tymczasowym uregulowaniu finansów komunalnych w Województwie Śląskim, w brzmieniu ogłoszonym rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 lipca 1926 r. (Dz. U. Śl. Nr 17, poz. 30) Śląska Rada Wojewódzka zatwierdza uchwałę Komisarycznego Wydziału Powiatowego w Pszczynie z dnia 11 lutego 1937 r., którą ustalono na rok 1937/38 ogólną sumę specjalnych opłat drogowych na 87000.— zł, z czego na płatników państwowego podatku gruntowego przypada 10000.— zł, zaś płatników państwowego podatku przemysłowego 77000.— zł.

Za Wojewodę:
(—) Schoenowitz
Kierownik Oddziału.

OGŁOSZENIA SĄDOWE.

II. Co. 17/37.

WYWOŁANIE.

Karol Czempas z Łąki powiat Pszczyna wniósł o wywołanie i wydanie wyroku wykluczającego tej treści, że wszystkie trzecie osoby, które roszczą sobie prawa własności do idealnej połowy nieruchomości Łąka wykaz L. 96 należącej do śp. Teresy Klejnot wyklucza się z ich prawami.

Osoby, roszczące sobie prawa własności do do wyżej opisanej nieruchomości, wzywa się, aby najpóźniej w terminie wywoławczym **dnia 30 czerwca 1937 r. o godzinie 10-tej** w Sądzie Grodzkim w Pszczynie pokój Nr 18 prawa swoje zgłosili pod rygorem wykluczenia.

Pszczyna, dnia 14 kwietnia 1937 r.

Sąd Grodzki.

URZĘDOWA CEDUŁA
Giełdy Zbożowej i Towarowej w Katowicach.

Katowice, dnia 7 maja 1937 r.

Ceny rozumieją się za 100 kg. w złotych parytet wagon Katowice, w handlu hurtownym, w ładunkach wagonowych.

Nazwa towaru:	Kursy ustalone na podstawie: Cen transakcyjnych		Cen orientacyjnych	
	od	do	od	do
Żyto	25,50	—	25,25	25,50
Pszenica jednolita	—	—	30,50	31,—
Pszenica zbierana	—	—	30,—	30,50
Owies jednolity	—	—	24,—	24,50
Owies zbierany	23,50	24,—	23,50	24,—
Jęczmień przemiałowy	—	—	24,50	25,—
Jęczmień pastewny	—	—	23,—	23,50
Fasola biała	—	—	36,—	37,—
Fasola kolorowa	—	—	27,—	29,—
Łubin żółty	18,25	—	17,50	18,—
Łubin niebieski	16,75	—	16,—	16,50
Groch Viktoria	—	—	27,—	29,—
Groch polny	—	—	25,50	26,50
Mąka ziemniaczana superior	—	—	38,50	39,50
Mak	—	—	82,—	84,—
Kukurydza	—	—	23,50	24,—
Hreczka	—	—	32,—	33,—
Mąka pszenna gat. I. 0-65%	42,50	42,75	42,50	43,—
„ „ gat. II. 65-70%	—	—	29,—	30,—
„ „ gat. IIA. 65-75%	—	—	27,50	28,50
„ „ gat. III 70-75%	—	—	24,50	25,50
„ „ razowa 0-95%	—	—	37,50	38,—
„ „ pastewna	—	—	21,—	21,50
Mąka żytnia gatunek I 0-70%	34,75	35,25	34,50	35,—
„ „ razowa 0-95%	—	—	30,—	30,50
Otręby pszenne grube przem. stand.	—	—	15,—	15,50
„ „ średnie „	—	—	14,—	14,50
„ „ miałkie „	—	—	13,50	14,—
„ żytnie przem. stand.	15,—	15,25	14,50	15,—
Kuchy lniane	—	—	21,—	21,50
„ rzepakowe	—	—	17,50	18,—
Śrut sojowy	—	—	25,—	26,—
Śrut z pestek palmow. 19-21% w tym 1% tłuszczu	—	—	14,50	15,50
Słoma prasowana	—	—	3,75	4,25
Siano łąkowe	—	—	7,—	8,—
Siano koniczyna	—	—	8,—	9,—
Ziemniaki jadalne	5,50	—	5,25	5,50
Seradela	26,—	—	26,—	27,—
Wyka	—	—	23,—	24,—
Peluszka	—	—	22,50	23,50

Ogólny obrót: 1 235 ton
W tem żyta: 60 ton
Usposobienie: Spokojne